



Città di Legnano

Piazza San Magno, 9
20025 Legnano (MI)
CF e PI 00807960158

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano e Nerviano
Ente Capofila Comune di Legnano
Tel 0331471280
Fax 0331 471361
Mail. centralecommittenza@legnano.org

CONTR - 121 - 2015

CIG N. 64893393F3
CUP N. E34H15001250004

Legnano, 18/12/2015

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA (utilizzando il sistema telematico Sintel)

PROCEDURA DI GARA SVOLTA NELL'INTERESSE DEL COMUNE DI LEGNANO

La Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Legnano e Nerviano, in esecuzione della deliberazione di Giunta del Comune di Legnano n° 199 del 04/12/2015, immediatamente eseguibile, e delle determinazioni dirigenziali n° 208/4 del 11/12/2015 e n 3/DCUC del 14.12.2015, bandisce gara a procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del DLgs. 12/04/2006 n° 163 e s.m.i., per l'appalto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA SCUOLA DELL'INFANZIA A. FRANK

CLAUSOLA DI ANNULLAMENTO: anche in relazione a vincoli di bilancio, il Comune di Legnano si riserva la facoltà insindacabile di annullare *in qualsiasi momento* la presente procedura di gara (anche prima dell'avvio delle procedure di valutazione delle offerte) senza che i partecipanti possano pretendere indennizzi di alcun tipo.

La prima seduta pubblica della gara si svolgerà il giorno 16/02/2016 alle ore 9,30; la seconda e ultima seduta pubblica si svolgerà il giorno 01/03/2016 alle ore 9,30. Entrambe le sedute di gara si svolgeranno presso la Sala Riunioni del Settore Servizi Tecnici – 3° piano – Palazzo Malinverni.

Le caratteristiche generali dell'opera, la natura e l'entità delle prestazioni sono riportate negli elaborati di progetto che sono disponibili sul sito internet www.legnano.org alla sezione "Bandi, avvisi e concorsi pubblici – Bandi di gara e contratti" e sul portale www.arca.regione.lombardia.it.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 120.883,92 di cui:

- Euro 117.257,40 per lavori (soggetti a ribasso)
- Euro 3.626,52 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

(art. 61, all. A, e art. 107 del D.P.R. n°207/2010)

CATEGORIA PREVALENTE **OG1** Opere edili e affini (Euro 120.883,92)

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Le imprese concorrenti devono, a pena di esclusione, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ai fini dell'esecuzione dei lavori, l'impresa singola può partecipare alla gara se in possesso dell'attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità per le seguenti categorie e classifiche:
CATEGORIA OG1 (categoria prevalente) - CLASSIFICA I (fino a Euro 258.000,00);
- in alternativa all'adeguata qualificazione SOA, ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010 possono partecipare gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
 1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 3. adeguata attrezzatura tecnica.

Sono ammessi raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) nel rispetto delle normative vigenti.

È consentito l'istituto dell'avvalimento così come previsto dall'art. 49 del DLgs. n°163/2006.

TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori si svolgeranno nella SCUOLA DELL'INFANZIA ANNA FRANK di via Colombes in Legnano.

Il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del DLgs. n°163/2006, il contratto sarà stipulato "a corpo".

L'Amministrazione si potrà avvalere della facoltà di consegnare i lavori nelle more di stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 11, comma 9, del DLgs. n°163/2006.

Ai sensi dell'art. 140 del DLgs. n°163/2006, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 del codice, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, sino al quinto migliore offerente escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario.

OFFERTA

L'offerta e la documentazione che la compone dovranno essere presentate **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15/02/2016**, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei Concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena**

l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo risultante dai log del Sistema. Il concorrente può presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, le offerte pervenute non possono più essere ritirate e sono definitivamente acquisite dal Sistema, che le mantiene segrete e riservate fino all'inizio delle operazioni di apertura e verifica della documentazione da parte del Comune di Legnano.

I Concorrenti esonerano il Comune di Legnano e Arca da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari per accedere al Sistema.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Legnano per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle ore 12:00 del giorno 08/02/2016. Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale www.arca.regione.lombardia.it.

DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it.

A. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposito campo "**Requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa sottoscritta digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire:

- a) **dichiarazione in bollo**, contenente le informazioni necessarie per l'ammissione alla gara, da redigersi utilizzando il modello (ALLEGATO A);
- b) **dichiarazione sostitutiva del certificato generale del casellario giudiziale**, indicante anche eventuali sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 C.P.P. per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, o documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana, (anche per i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo anno) **e dell'applicazione delle misure di prevenzione** relativa ai soggetti sotto indicati e dagli stessi sottoscritta:
 - titolare di ditta individuale;
 - tutti i soci delle società in nome collettivo;
 - tutti i soci accomandatari delle società in accomandita semplice;
 - tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza degli altri tipi di società, delle cooperative e dei consorzi;

- i direttori tecnici;
i cui nominativi saranno indicati al punto 1) lettera c) della dichiarazione ALLEGATO A).
Nel caso di dichiarazione negativa utilizzare l'allegato modello (ALLEGATO A2);

c) **in alternativa all'adeguata qualificazione SOA, dichiarazione sul possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del D.P.R. n° 207/2010**, da redigersi utilizzando il modello (ALLEGATO A1);

d) **copia firmata digitalmente dal garante e dal concorrente, del documento attestante il versamento della garanzia a corredo dell'offerta di Euro 2.417,68** pari al 2% dell'importo a base di gara (ridotto al 50% qualora ricorra l'ipotesi del comma 7 dell'art. 75 del DLgs. n°163/2006 e s.m.i.), da prodursi a garanzia della sottoscrizione del contratto, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- mediante deposito in contanti, assegno circolare o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato presso la Tesoreria del Comune di Legnano (Banca Popolare di Sondrio – Via De Gasperi n° 10 - Legnano) che rilascerà apposita attestazione da inserire nella busta contenente i documenti; la medesima dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

- mediante fideiussione bancaria, assicurativa o di intermediario finanziario a ciò abilitato corrispondente al relativo schema tipo approvato con Decreto 12/03/2004, n°123.

La mancata presentazione della fidejussione nelle forme previste dalla succitata legge è causa di esclusione dalla gara.

Nel caso in cui il garante non riesca a emettere la cauzione con firma digitale, sarà necessario consegnare la fideiussione in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e del concorrente, entro le ore 12:00 del giorno 15/02/2016, in busta chiusa riportante all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA SCUOLA DELL'INFANZIA A. FRANK".

e) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti**, ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, 5, 7, primo periodo, 12, 13 e 14 del DLgs. n° 163/2006, documenti indicati in uno dei seguenti punti

e.1) se non ancora costituiti: dichiarazione di impegno alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dell'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del DLgs. n°163/2006.

e.2) se già formalmente costituiti: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario; in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti;

e.3) in ogni caso ciascun soggetto concorrente raggruppato o consorziato o che intende raggrupparsi o consorziarsi deve presentare e sottoscrivere le

dichiarazioni di cui ai precedenti punti a) e b) distintamente per ciascun operatore economico in relazione al possesso dei requisiti di propria competenza.

ATTENZIONE:

per garantire la celerità del procedimento, il caricamento nel campo “Requisiti amministrativi” proposto dalla piattaforma Sintel dei suddetti documenti dovrà avvenire con un'unica cartella compressa, denominata “Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, contenente:

- la copia firmata digitalmente dal garante e dal concorrente della polizza fideiussoria;
- nel caso in cui il garante non riesca a emettere la cauzione con firma digitale, fatta salva la consegna dell'originale cartaceo, la copia firmata digitalmente dal concorrente della polizza fideiussoria;
- i rimanenti documenti debitamente compilati, firmati digitalmente dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), del DLgs. n°82/2005 (allegato A, allegato A2 del legale rappresentante, allegati A2 per ogni dichiarante non in possesso di firma digitale, eventuale allegato A1, copie carte d'identità dei soggetti dichiaranti, ricevuta versamento CIG, attestazioni SOA, eventuale certificazione qualità aziendale, ecc.);
- gli eventuali allegati A2 firmati digitalmente per ogni dichiarante diverso dal legale rappresentante in possesso di firma digitale.

Si informa che ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del DLgs. n. 163/2006, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive sopra indicate, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore di questa stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00). Il versamento di tale sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, al suddetto concorrente verrà assegnato il termine di CINQUE giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nel caso in cui il concorrente non ottemperi alle suddette regolarizzazioni entro il termine assegnato, lo stesso verrà escluso dalla gara.

B. OFFERTA TECNICA

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” il concorrente deve produrre, a pena di esclusione, un'unica cartella compressa, denominata “Busta B – OFFERTA TECNICA”, contenente la sotto indicata documentazione firmata digitalmente dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, riguardante le opere di completamento, accessorie e di adeguamento finalizzate a garantire l'incremento della funzionalità, della qualità, della durabilità e della sicurezza dell'intervento - definito a un livello base standard - posto a base di gara, formulate sulla base delle peculiarità e capacità tecnico esecutive del concorrente:

B.1) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER LE OPERE DI FINITURA E COMPLETAMENTO (max punti 45), costituita da una relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

B.1.1) tipologia cordolo recinzione esistente – proposta esecutiva dettagliata con l'indicazione dei materiali e delle relative finiture che si intendono utilizzare per

la sistemazione del cordolo in cls della recinzione esistente, anche al fine di una sua trasformazione in seduta;

B.1.2) tipologia setti divisorii WC – proposta esecutiva dettagliata con l'indicazione dei materiali e delle relative finiture che si intendono utilizzare per le pareti divisorie dei WC e conseguente miglioramento delle caratteristiche di durabilità;

B.1.3) disegno e funzionalità – numero dei colori offerti a uso e scelta della D.L. per le pavimentazioni sia in gomma sia in ceramica nonché soluzioni utilizzabili per l'insegnamento didattico;

B.1.2) attrezzature ludiche - indicazione delle caratteristiche ergonomiche e funzionali delle attrezzature ludiche offerte a completamento e miglioramento degli spazi didattici;

B.2) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER MIGLIORIE NELLA STRUTTURA TECNICO - ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE (max punti 30), costituita da una relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

B.2.1) gestione della sicurezza – possesso di certificazioni sul sistema di gestione per la salute e sicurezza dei lavoratori conformi alla norma BS OHSAS 18001:2007 o norme equivalenti e/o similari;

B.1.2) gestione del cantiere - soluzioni migliorative proposte, in coerenza con il cronoprogramma, per ottimizzare la cantierizzazione (allestimento, riduzioni e/o ampliamento nelle fasi di lavoro intermedie del cantiere, orari diversificati, ecc.), evidenziandone l'impatto in termini di gestione della sicurezza, di mitigazione delle interferenze con le attività didattiche, nonché su eventuali soluzioni operative per la continuità delle lavorazioni;

NB: si specifica che, a pena di esclusione, i requisiti indicati nell'offerta tecnica **NON** dovranno in alcun modo anticipare e/o riferirsi ai contenuti dell'offerta economica.

C. OFFERTA ECONOMICA

Nell'apposito campo "**offerta economica**" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica consistente in **un ribasso unico percentuale sull'importo a corpo dei lavori posto a base di gara, che dovrà tenere in considerazione tutte le migliorie proposte nell'offerta tecnica.**

Nell'apposito campo "**valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso**" il concorrente dovrà confermare il **valore di € 3.626,52** relativo agli oneri per la sicurezza.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato PDF che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, ovvero dal capogruppo in caso di Raggruppamento formalmente già costituito, ovvero da ciascun componente nel caso di Raggruppamento ancora da costituire, e ricaricato sulla piattaforma.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà riportare anche la lista dettagliata delle migliorie offerte, quantificandone i relativi valori economici unitari netti e indicandone l'importo complessivo. L'importo delle migliorie offerte potrà essere utilizzato dalla Direzione Lavori in caso di proprie disposizioni o di varianti ai sensi dell'art 132 del DLgs. n° 163/2006 senza che l'aggiudicatario possa sollevare obiezione o eccezione alcuna. A tale scopo il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare il modello (ALLEGATO A3) - **MODULO DI OFFERTA** firmato digitalmente.

L'offerta superiore alla base d'asta non sarà considerata offerta valida. In proposito si avverte che il Sistema consente l'inserimento di un valore superiore alla base d'asta e che, in tale ipotesi, avviserà il Concorrente con un apposito messaggio (alert).

Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I lavori in oggetto verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi di valutazione con i pesi ponderali riportati nella seguente tabella:

	CRITERIO	SUBCRITERIO	PUNTEGGI MAX	
B.1)	OFFERTA TECNICA FINITURE E COMPLETAMENTI	B.1.1 - tipologia cordolo recinzione esistente	15	45
		B.1.2 – tipologia setti divisorii WC	15	
		B.1.3 - disegno e funzionalità	10	
		B.1.4 – attrezzature ludiche	5	
B.2)	OFFERTA TECNICA CANTIERE	B.2.1 - gestione della sicurezza	15	30
		B.2.2 – gestione del cantiere	15	
C)	OFFERTA ECONOMICA			25

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice, nominata successivamente al ricevimento delle offerte, ai sensi dell'art. 84 del DLgs. n° 163/2006.

MODALITA' DI VALUTAZIONE

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi sono attribuiti i pesi di cui alla tabella al punto precedente. Per la valutazione i commissari terranno conto delle indicazioni tecnico metodologiche descritte nel presente bando.

METODOLOGIA DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Per quanto concerne la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, essa verrà effettuata secondo le indicazioni dell'*allegato G* del D.P.R. n. 207/2010 con il metodo **aggregativo-compensatore**, applicando la seguente formula:

$$C(a) = S_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n** = numero totale dei requisiti;
- W_i** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)_i** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- S_n** = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$, sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione del **MERITO TECNICO** nel seguente modo:
- attribuzione da parte del singolo commissario di un coefficiente compreso tra 0 e 1 al singolo merito tecnico o al sub-peso, laddove presente;
 - calcolo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari a ogni concorrente;
 - trasformazione della media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate
 - sommatoria dei coefficienti relativi al singolo concorrente;
- b) per quanto riguarda l'**OFFERTA ECONOMICA** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito allo sconto più vantaggioso per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a uno sconto pari allo 0% (prezzo a base di gara).

SI PRECISA CHE IL CALCOLO DELLA GRADUATORIA AVVERRÀ EXTRA PIATTAFORMA SINTEL PERTANTO LA GRADUATORIA STILATA IN AUTOMATICO DALLA PIATTAFORMA NON SARÀ VALIDA AI FINI DELL'AGGIUDICAZIONE.

PROCEDURA DI GARA

Il giorno 16/02/2016 alle ore 9,30, presso la Sala Riunioni del Settore Servizi Tecnici – 3° piano – Palazzo Malinverni, il presidente dichiarerà aperta la gara dando riscontro delle offerte pervenute nei modi e termini prescritti e procederà, in seduta pubblica:

- all'esame della documentazione amministrativa presentata dai Concorrenti e potrà, in caso di riscontrata mancanza, incompletezza o irregolarità della medesima, escludere dalla gara qualsiasi Concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con l'obbligo di motivazione, i Concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- ad aprire le offerte tecniche prodotte dai concorrenti ammessi e procederà a un controllo formale di quanto in esse contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando di gara.

A seguire, in sedute riservate, la Commissione esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i punteggi con il metodo precedentemente descritto.

La Commissione Giudicatrice, nel giorno fissato per la seconda seduta pubblica procederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente;
- all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e alla lettura, ad alta voce, delle offerte medesime;
- a escludere i concorrenti la cui offerta sia prodotta difformemente alle modalità di presentazione e sottoscrizione sopra descritte;
- a calcolare il punteggio di ciascuna offerta economica ammessa mediante il criterio precedentemente descritto;

- a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando, per ciascun concorrente, i punteggi totali attribuiti all'offerta tecnica e quelli attribuiti all'offerta economica.

I lavori saranno aggiudicati al candidato che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo sulla base della graduatoria finale delle offerte.

A parità di punteggio finale, l'aggiudicazione sarà decisa mediante sorteggio.

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE

La determinazione della congruità delle offerte sarà effettuata ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del DLgs. n° 163/2006. Per la componente relativa al prezzo offerto il concorrente dovrà essere in grado di giustificare che l'offerta economica ha tenuto in considerazione tutte le proposte formulate in sede di offerta tecnica.

OBBLIGHI E ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

- L'offerente è impegnato per effetto della presentazione dell'offerta verso il Comune, che non è soggetto ad alcun obbligo verso la controparte fino al perfezionamento di tutti gli atti necessari, inerenti e dipendenti dalla gara pubblica. L'ammontare delle spese di bollo, di registro e di rogito, a carico dell'aggiudicatario, saranno comunicate con successiva nota.
- Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia fidejussoria nella misura e con le modalità previste dall'art. 113, commi 1 e 2, del DLgs. n° 163/2006 e s.m.i.; in particolare, ai sensi dell'art. 113, comma 1, in caso di aggiudicazione con ribasso di gara superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. L'Amministrazione può disporre della cauzione definitiva come previsto dall'art. 123, comma 3, del D.P.R. 05/10/2010 n. 207. Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del DLgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario; pertanto, qualora il medesimo non adempia alla stipulazione entro il termine di 60 giorni dalla data di esecutività della determina di aggiudicazione definitiva, si procederà alla dichiarazione di decadenza dall'affidamento e all'incameramento del deposito cauzionale.
- Prima dell'effettivo inizio dei lavori (art. 154 D.P.R. n. 207/2010), previa garanzia fidejussoria (art. 124 del D.P.R. n. 207/2010), all'appaltatore sarà riconosciuta un'anticipazione pari al 20 % dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013 n. 98, conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 21 giugno 2013, n. 69.
- A pena di revoca dell'affidamento**, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva dell'aggiudicatario;
- L'aggiudicatario, all'atto della stipulazione del contratto, dovrà eleggere domicilio, per tutti gli effetti del contratto medesimo, presso gli uffici comunali.
- L'aggiudicatario si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010.
- La somma assicurata ai sensi dell'art. 129, comma 1, del DLgs. n. 163/2006 e s.m.i., che l'aggiudicatario dovrà garantire a copertura dei danni di cui all'art. 125, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 è pari all'importo del contratto d'appalto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi di cui al succitato art. 125 è pari a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

SUBAPPALTO

Il concorrente deve attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 118 del DLgs. n. 163/2006 e all'art. 170 del D.P.R. n. 207/2010. **In caso di ricorso al subappalto appartenente alle CATEGORIE indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione S.O.A. oppure di quelli indicati dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la corrispondente natura dell'intervento.**

In presenza di lavori affidati in subappalto, l'Amministrazione Comunale, ai sensi del comma 3 dell'art. 118 del DLgs. n. 163/2006, provvederà al pagamento di quanto dovuto direttamente alla ditta aggiudicataria, con l'obbligo, da parte di quest'ultima, di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in difetto la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario.

FINANZIAMENTO

I lavori di cui trattasi sono finanziati con mezzi propri di bilancio dell'Amministrazione Comunale.

VARIE

Per quanto non previsto nel presente bando, varranno le norme e condizioni contenute nel regolamento generale sulla contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni, nel Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 e nello schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 13 del DLgs. n. 163/2006, le pubblicazioni sull'esito complessivo della gara, con il dettaglio dei punteggi attribuiti e dei ribassi offerti, saranno effettuate solo dopo l'approvazione della determina di aggiudicazione definitiva.

Il presente bando nonché il relativo avviso di avvenuta aggiudicazione sono pubblicati sull'Albo Pretorio on-line di questo Ente, sul "profilo di committente" della stazione appaltante, sui siti informatici rispettivamente del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici".

Si provvederà alla restituzione della cauzione provvisoria, solo se costituita mediante deposito presso la Tesoreria, successivamente all'adozione della determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva, di cui si darà informazione sul sito internet in occasione della comunicazione delle risultanze di gara e della graduatoria.

La cauzione provvisoria costituita con fideiussione corrispondente allo schema tipo approvato dal Decreto 12/03/2004 n. 123, cesserà invece automaticamente estinguendosi ad ogni effetto (secondo quanto previsto dall'art. 2 lettera c) dello schema tipo 1.1 allegato al citato Decreto) per i Concorrenti che non siano aggiudicatario e secondo in graduatoria, come risultante dall'esito di gara pubblicato sul sito internet del Comune dopo l'approvazione con determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

PRIVACY: nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del DLgs. n. 196/2003, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamenti concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
arch. Attilio Citterio

IL DIRIGENTE DELLA CUC
dott. Stefano Mortarino

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(ai sensi dell'art. 24 del DLgs. n. 82 del 07/03/2005)

ALLEGATO "A"

(IN BOLLO)

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA SCUOLA DELL'INFANZIA A. FRANK - CIG 64893393F3

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 120.883,92 di cui:

- Euro 117.257,40 per lavori (soggetti a ribasso)
- Euro 3.626,52 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza

**DICHIARAZIONE NECESSARIA PER
L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Il sottoscritto legale rappresentante
per l'impresa
con sede legale in
via/piazza
tel. n. fax n. pec
(NB: l'indirizzo PEC deve essere lo stesso con il quale il concorrente si è registrato in piattaforma)
Codice Fiscale n. Partita IVA n.
Codice Attività n. INAIL codice ditta
INPS matricola azienda CASSA EDILE codice impresa

CONCORRENTE

- come singola: sì () – no ();
- come capogruppo in A.T.I. o in consorzio: sì () – no ();
- come mandante in A.T.I. o in consorzio: sì () – no ();
- altro: (specificare)

CHIEDE

di essere ammesso a presentare offerta e, a tal fine,

DICHIARA:

- 1)
- a) che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese di al n.;
 - b) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei riguardi della medesima non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - c) che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:
....., nat.... il/...../..... a
..... (.....) e residente in (.....)

e che i soggetti per i quali vengono prodotte le dichiarazioni sostitutive del certificato generale del casellario giudiziale e dell'applicazione delle misure di prevenzione, eventualmente avvalendosi del modello ALLEGATO A2, sono **oltre al sottoscrittore della presente:**

.....
.....

e che gli stessi non sono stati sottoposti alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei loro confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente, e che altresì non è stata pronunciata nei loro confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati

del Casellario Giudiziario spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento); **nel caso di dichiarazione negativa utilizzare l'allegato modello ALLEGATO A2.**

2) di aver ottenuto l'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici da con sede per le seguenti categorie:

.....
(in merito è preferibile venga allegata copia della medesima certificazione)

3) in via definitiva, che il concorrente è esente dalle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del DLgs. 163/2006 e s.m.i. e precisamente da quanto previsto alle lettere:

- d) aver violato il divieto di intestazione fiduciaria ex art. 17 Legge n. 55/1990;
- e) di aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) aver commesso grave negligenza o malafede nell'esercizio di prestazioni affidate da questo Ente o aver commesso un errore grave in materia professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;
- g) non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- h) essersi reso colpevole di false dichiarazioni e false documentazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dall'iscrizione, per il periodo di un anno, nel casellario informatico istituito presso l'Osservatorio;
- i) aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- m) sanzione interdittiva di cui all'art. 9, c. 2 lett.c), del DLgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A. compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis comma 1 del D.L. 223/2006, convertito con Legge 248/2006;
- m-bis) essersi reso colpevole di false dichiarazioni e false documentazioni ai fini del rilascio dell'attestazione SOA risultanti dall'iscrizione, per un periodo di un anno, nel casellario informatico istituito presso l'Osservatorio.

4) in sostituzione definitiva di certificato, che il concorrente (essendo di nazionalità italiana):

- in quanto costituente cooperativa, è iscritto nell'apposito Registro Prefettizio;
- in quanto costituente consorzio fra cooperative, è iscritto nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro;

5) appartenendo il concorrente ad altro Stato CE:

- in sostituzione definitiva di idoneo certificato, che l'impresa è iscritta nel seguente Albo o Lista ufficiale del proprio Stato di residenza:
..... (referenze che hanno permesso l'iscrizione:
..... classifica, se esistente:)
- o, in subordine, nel seguente Registro professionale:
- o, in subordine ancora, in sostituzione definitiva di dichiarazione giurata resa innanzi alla competente autorità del Paese di appartenenza, se ivi non è previsto l'obbligo di iscrizione in Registri professionali, che il concorrente esercita la professione di imprenditore di lavori pubblici;

6) in via definitiva, che non presenteranno offerta per la gara in oggetto altre imprese con le quali intercorrono i rapporti di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

7) a titolo di dichiarazione inerente al subappalto, che i lavori e le parti di opere che si intendono eventualmente subappaltare o concedere in cottimo sono i seguenti:

.....
.....

8) a titolo di dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 inerente all'offerta, in via definitiva:

- di aver preso visione degli elaborati progettuali approvati con delibera G.C. n. 199 del 04/02/2015 (relazione generale, n. 1 elaborato grafico, computo metrico estimativo, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di sicurezza e di coordinamento) che accetta in tutto e del quale possiede ogni altro requisito richiesto;
- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- che l'offerta formulata tiene conto degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

9) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

10) (.....) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 della Legge 12/03/1999 n. 68

oppure

(.....) di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15 o compreso tra 15 e 35 non avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000.

Note aggiuntive facoltative del dichiarante:

.....
.....

(apporre firma digitale)

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

ALLEGATO "A1"

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA SCUOLA DELL'INFANZIA A. FRANK - CIG 64893393F3

**DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE
DI CUI ALL'ART. 90 DEL D.P.R. N° 207/2010**

Il sottoscritto in qualità di
per l'impresa
con sede legale in
Via/Piazza
tel. n. fax n. pec
(NB: l'indirizzo PEC deve essere lo stesso con il quale il concorrente si è registrato in piattaforma)
Codice Fiscale n. Partita IVA n.

DICHIARA:

- a) che l'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di affidamento non è inferiore all'importo dei lavori del contratto;
- b) che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio di riferimento specificato alla precedente lettera a) ovvero, nel caso in cui il suddetto rapporto sia inferiore a quanto richiesto, che l'importo dei lavori di cui alla precedente lettera a) sarà proporzionalmente ridotto al fine di ristabilire la percentuale richiesta e che tale riduzione varrà per la determinazione del requisito precedente;
- c) di disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

Note aggiuntive facoltative del dichiarante:

.....
.....

(apporre firma digitale)

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione con firma autografa dei dichiaranti dovrà essere scansionata e firmata digitalmente dal solo legale rappresentante allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

ALLEGATO "A2"

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA SCUOLA DELL'INFANZIA A. FRANK - CIG 64893393F3

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO GENERALE DEL CASELLARIO GIUDIZIALE
E DELL'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI PREVENZIONE
(D.P.R. 28/12/2000 N. 445)**

N.B. Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lettere b), c), m-ter) dell'art. 38, comma 1, D. Lgs. 163/2006.

Il sottoscritto legale rappresentante
per l'impresa
con sede legale in
via/piazza
tel. n. fax n. pec
(NB: l'indirizzo PEC deve essere lo stesso con il quale il concorrente si è registrato in piattaforma)
Codice Fiscale n. Partita IVA n.

DICHIARA:

➤ che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del DLgs. 06/09/2011 n. 159 o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso DLgs. n. 159/2011 (art. 38, c. 1 lett b, del DLgs. n. 163/2006).

Eventuale (spuntare solo se ricorre il caso)

➤ () che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/91, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, risulta aver denunciato i fatti all'Autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della L. 689/1981 (art. 38, c. 1, lett. m-ter, del DLgs. n. 163/2006).

➤ che non sono stati pronunciati a proprio carico sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale (art. 38, c. 1, lett. c, del DLgs. n. 163/2006), comprese le condanne per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione (art. 38, c. 2, del DLgs. n. 163/2006).

(apporre firma digitale)

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione con firma autografa dei dichiaranti dovrà essere scansionata e firmata digitalmente dal solo legale rappresentante allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

Si è a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

ALLEGATO "A3"

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTERNA SCUOLA DELL'INFANZIA A. FRANK - CIG 64893393F3

MODULO DI OFFERTA

Il sottoscritto in qualità di
 per l'impresa
 con sede legale in
 Via/Piazza
 tel. n. fax n. pec
 (NB: l'indirizzo PEC deve essere lo stesso con il quale il concorrente si è registrato in piattaforma)
 Codice Fiscale n. Partita IVA n.

- Viste e accettate, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e di coordinamento e in tutti gli elaborati di progetto;

DICHIARA:

- di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi remunerativi tale da consentire la presente offerta;

Il sottoscritto, pertanto, offre le proposte tecniche come da seguente quadro riepilogativo:

	CRITERIO	SUBCRITERIO	IMPORTO NETTO
B.1)	OFFERTA TECNICA FINITURE E COMPLEMENTI	B.1.1 - tipologia cordolo recinzione esistente	€
		B.1.2 – tipologia setti divisori WC	€
		B.1.3 - disegno e funzionalità	€
		B.1.4 – attrezzature ludiche	€
B.2)	OFFERTA TECNICA CANTIERE	B.2.1 - gestione della sicurezza	€
		B.2.2 – gestione del cantiere	€
	SOMMANO		€

..... li

 (apporre firma digitale)