



Città di Legnano  
<http://cultura.legnano.org/>

**LEGNANO** cultura

**SETTORE 7° - SERVIZI ALLA CITTADINANZA**

**SERVIZIO CULTURA**

Via Cavour 3/b - 20025 Legnano (MI)

CF e PI 00807960158

Tel. 0331.545726 Fax 0331.456488

e-mail: [segr.cultura@legnano.org](mailto:segr.cultura@legnano.org)

## **AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE DENOMINATO CINEMA SALA RATTI IN CORSO MAGENTA 9**

Richiamata la determinazione n. 68 del 17/8/2016 con la quale si è stabilito di procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in locazione dell'edificio denominato Cinema Sala Ratti, corso Magenta, 9 – Legnano, viene reso noto il presente avviso pubblico.

### **1. ENTE PROPRIETARIO**

Comune di LEGNANO (MI)  
Piazza San Magno n°.6  
20025 – LEGNANO  
tel.0331/545726  
fax 0331/456488  
e-mail: [serv.cultura@legnano.org](mailto:serv.cultura@legnano.org)

### **2. OGGETTO DELL'AVVISO**

Attraverso il presente avviso, il Comune di Legnano - Ufficio Cultura intende verificare l'esistenza e il profilo di soggetti interessati cui concedere in locazione l'edificio comunale, facente parte del patrimonio disponibile, denominato "Cinema Sala Ratti", corso Magenta 9 (con ingresso da Vicolo delle Contrade) – Legnano, meglio identificato al foglio 32, porzione dei mappali 212 e 214, del catasto fabbricati, di mq. 665 ca netti calpestabili, composto da:

- a) un salone, da 132 posti a sedere, palcoscenico, retropalco, oltre balconata con n. 48 posti a sedere, vano con le scale di accesso alla balconata e cabina di proiezione costruita sopra la loggetta retrostante la balconata, con accesso esterno dalla terrazza;
- b) un atrio d'ingresso che immette al vano della scala e ai contigui servizi igienici nonché ai locali centralina elettrica e impianto antincendio.

Il fine che il Comune di Legnano persegue è di mantenere attiva la proprietà comunale destinata ad attività cinematografica e attività culturali connesse, da parte di operatori economici qualificati, compatibili con la proprietà pubblica della struttura.

L'operatore dovrà presentare una relazione descrittiva delle attività che intende realizzare nella struttura e ipotizzare conseguentemente un canone di locazione annuo, che non potrà essere comunque inferiore ad € 8.000,00;

La concessione in locazione dell'immobile, con il pagamento di un canone che sarà determinato a seguito della presente indagine conoscitiva e del completamento della relativa procedura, sarà disciplinata da contratto il cui schema è allegato, della durata di

sei anni, rinnovabili di ulteriori sei anni, decorrenti dall'1/10/2016 o dalla eventuale diversa data che sarà definita al momento della sottoscrizione del contratto.

### **3. FASI DEL PROCEDIMENTO**

La procedura si svolgerà in due fasi, articolate nel seguente modo:

#### **Prima fase**

E' diretta esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni d'interesse e alla conseguente individuazione di soggetti qualificati interessati alla possibile locazione dell'immobile, che potranno successivamente essere invitati a formulare la propria offerta vincolante.

Le manifestazioni d'interesse pervenute non daranno origine alla stipula di alcun contratto di locazione né ad alcuna obbligazione in capo al Comune di Legnano.

#### **Seconda fase**

E' diretta alla ricezione e alla successiva eventuale comparazione delle offerte vincolanti e alla scelta del soggetto al quale concedere in locazione l'immobile secondo il contratto che sarà definito al termine della prima fase.

Il Comune di Legnano si riserva di individuare ulteriori e diverse modalità per meglio perseguire il fine di mantenere attiva la proprietà comunale destinata ad attività cinematografica e attività culturali connesse da parte di operatori economici qualificati, compatibili con la proprietà pubblica della struttura.

In ogni caso si riserva di contrattare direttamente anche con l'eventuale unico soggetto che abbia fatto pervenire la propria offerta vincolante, ovvero di non dar corso alla presente procedura.

### **4. FORMA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, MODALITÀ E TERMINI DI CONSEGNA**

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse unitamente ad una relazione descrittiva (della lunghezza massima di una cartella in formato A4) delle attività che intenderebbero realizzare nella struttura.

I soggetti interessati dovranno inserire la documentazione richiesta (modello allegato A e relazione) in busta chiusa, recante i dati del mittente e la dicitura "Manifestazione d'interesse per la locazione dell'edificio comunale denominato Cinema Sala Ratti, Corso Magenta 9 - Legnano".

La proposta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Legnano – Piazza San Magno 6 – 20025 Legnano (MI) (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00) – a mezzo del servizio postale, con raccomandata o recapitato a mano, **entro le ore 12:00 del 2 settembre 2016.**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Eventuali ritardi o smarrimenti non saranno addebitabili al Comune.

### **5. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Gli interessati potranno visionare l'immobile, previo appuntamento telefonico allo 0331456490 (arch. Monica Salmoiraghi).

Lo stabile è dotato di impianto digitale per la proiezione cinematografica installato nell'anno 2013 dall'attuale conduttore, Cooperativa Cineproposta a.r.l., con le seguenti caratteristiche:

- proiettore BARCO DP2K-10S con obiettivo MOT.2.00-3.90:1 e relativi accessori
- CP705Z Dolby processor
- Amplificatori (n. 1 rack c/900, n. 6 crown DSI 1000, n. 1 crown DSI 2000)

- Complesso bifonico JBL 3722
- Casse (n.1 subwoofer JBL 4645C e n. 14 casse effetti JBL 8320)
- Schermo motorizzato.

Gli interessati potranno rilevare tale impianto da Cooperativa Cineproposta a.r.l. a fronte di accordo economico diretto oppure dovranno dotare la sala di altro impianto digitale per la proiezione cinematografica a propria cura e spese, dalle caratteristiche tecniche non inferiori a quello esistente e che tenga conto dell'evoluzione tecnica dei prodotti.

## **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti privati e pubblici costituiti a termini di legge (società, associazione, cooperativa, consorzio, ente, fondazione) che non si trovino in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 o comunque legittimati a contrarre con la pubblica amministrazione e che siano iscritti negli elenchi di cui all'art. 3 del D.lgs. 22/1/2004 n. 28 (esercenti attività cinematografica).

## **7. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

La manifestazione di interesse dovrà essere formata dalle seguente documentazione:

- 1) manifestazione di interesse secondo fac simile allegato A;
- 2) relazione descrittiva delle attività.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

## **8. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n°196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati manualmente osservando le disposizioni di cui all'art. 31.

I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Titolare del trattamento è il Comune di Legnano.

## **9. PUBBLICITA' E INFORMAZIONI**

Gli interessati potranno chiedere informazioni e chiarimenti rivolgendosi al Servizio Cultura –Dott.ssa Teresa D'Antona quale incaricata dell'istruttoria, nei seguenti recapiti:

tel. 0331-456486 e-mail: [serv.cultura@legnano.org](mailto:serv.cultura@legnano.org)

e nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e lunedì /martedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Il presente avviso (comprensivo dell'allegato A), la planimetria dell'edificio, sono consultabili ed integralmente "scaricabili" sul sito internet [www.legnano.org](http://www.legnano.org)

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito [www.legnano.org](http://www.legnano.org)

L'esito della procedura verrà reso noto tramite pubblicazione all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Legnano.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore 7 – dott. Stefano Mortarino.

## **10. NORME CONCLUSIVE**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito finalizzato all'acquisizione di eventuali manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati, quale forma di consultazione preliminare di mercato. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o

interpretato, anche solo implicitamente, come offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile, oppure come invito o bando per la scelta del contraente.

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativo per questo Ente; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla locazione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

#### **11. ELENCO ALLEGATI**

- allegato A: modello manifestazione di interesse
- allegato B: schema di contratto
- allegato C: planimetrie dello stabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 7  
(dott. Stefano Mortarino)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.