

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A PROGETTO WELFARE METROPOLITANO E RIGENERAZIONE URBANA – PROGRAMMA D'INTERVENTO N. 3 “INTEGRATION\_MACHINE – RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE DELL'ALTO MILANESE” – **LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILE EX RSA ACCORSI** NEL QUARTIERE CANAZZA DI LEGNANO - CIG N. 72762539EB -

### **FAQ AGGIORNATE AL 15/01/2018**

D. Le categorie OS4 e OG12 sono subappaltabili al 100% ad imprese aventi adeguati requisiti?

**R. Si conferma che le categorie OS4 e OG12 sono subappaltabili al 100%.**

D. E' possibile partecipare come impresa singola essendo così qualificati:  
1) in possesso della categoria OG1 cl. V e OG11 classifica III dichiarando il subappalto del 30% (siamo qualificati per euro 1.033.000 dich. di sub. parte mancante 266.999,28) il 30% della categoria è 389.999.78, le categorie OS6 e OS7 le copriamo con la prevalente

2) per il subappalto della categoria OG12 bisogna indicare la terna dei subappaltatori?

**R.**

**1) La qualificazione nella categoria OG11 deve coprire l'intero importo richiesto dal bando pari a euro 1.299.999,28 e, quindi, la classifica III non e' sufficiente.**

**2) Per il subappalto della categoria OG12 non e' necessaria l'indicazione della terna.**

D. In riferimento all'offerta tecnica punto B.6.2) del bando di gara, siamo con la presente e chiedere se ai fini dell'ottenimento del punteggio previsto, la certificazione BS OHSAS 18001:2007 debba essere posseduta da tutti i componenti dell'ATI oppure basti solo che sia posseduta dall'impresa capogruppo?

**R. Fermo restando la discrezionalità della commissione di gara nella valutazione delle offerte tecniche, con particolare riferimento al sub criterio B.6.1, si ritiene possa essere sufficiente ai fini dell'offerta tecnica medesima il possesso della certificazione da parte della sola impresa capogruppo.**

D. Tra la documentazione scaricata non abbiamo riscontrato le tavole di cui al blocco L (L10.01.02 e n. L10.02.02) riferite al punto B.3.2. E' possibile ottenerle?

**R. Le tavole sono allegate all'elaborato “5 - Relazione tecnica DGR 3868”.**

D. si chiede in caso di RTI se il sopralluogo debba essere effettuato da tutte le imprese raggruppate.

**R. Il sopralluogo può essere effettuato dall'impresa mandataria in nome e per conto dell'impresa mandante.**

D. Per quanto riguarda l'offerta tecnica si indica che ogni relazione può essere

di massimo 2 pagine oltre a eventuali schede tecniche. Tali pagine aggiuntive possono contenere anche elaborati grafici e certificazioni di cui al punto B6.1 "gestione della sicurezza"? Inoltre le schede tecniche ed eventualmente certificazioni ed elaborati grafici dovranno rispettare il formato A4 come indicato per la relazione o è possibile utilizzare altri formati?

**R. Nelle "eventuali schede tecniche" possono essere incluse anche le certificazioni (in formato A4) e gli elaborati grafici che, per facilitare il lavoro della commissione, dovranno mantenere le stesse proporzioni utilizzate per gli elaborati grafici di progetto.**

D. In riferimento agli ambienti dei piani terra e primo indicati progettualmente "con sola predisposizione ... a carico del futuro gestore" si chiede se sia ammesso offrire quale proposta migliorativa un completamento sia a livello progettuale che di opere a carattere edilizio ed impiantistico. In caso affermativo si chiede inoltre se tale eventuale proposta sia valutata con assegnazione di punteggio.

**R. Con riferimento alle zone del piano terra (zona ristorazione e centro prima infanzia) e del piano primo (zona uffici) individuate nel progetto con "sola predisposizione in quanto il completamento edilizio e impiantistico degli spazi viene lasciato a carico del futuro gestore", si specifica che non verranno prese in considerazione ai fini dell'offerta tecnica opere di completamento edilizie e impiantistiche, peraltro non previste dal bando di gara. per tali zone saranno valutate le sole migliorie offerte in coerenza con i criteri e subcriteri specificati nel bando di gara.**

D. In merito al criterio B.3.2 in cui si richiede la "risoluzione di alcuni ponti termici tipo (PT3, PT12, PT15, PT16, PT20, PT21, PT22, PT23 - rif.tavv. n. L10.01.02 e n. L10.02.02)", non si riscontra alcun riferimento ai suddetti codici identificativi dei ponti termici negli elaborati indicati. Si chiede quindi di definire nel progetto i ponti termici di cui si debba proporre risoluzione.

**R. Nell'allegato 4 dell'elaborato "5 - relazione tecnica dgr 3865" sono riportati i valori dei ponti termici, negli elaborati grafici allegati alla medesima relazione sono individuate le posizioni dei nodi da risolvere (per esempio: pt3 e' il nodo del ponte termico numerato con 3 cerchiato).**

D. Si chiede se vada compilato il DGUE.

**R. Non è prevista la compilazione del DGUE.**

D. si chiede se l'allegato A2 vada compilato da tutti i soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e come vada compilato in caso di dichiarazione non negativa?

**R. l'allegato A2 va compilato per tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016. In caso di dichiarazione non negativa andranno indicate le sentenze riportate.**

D. Si chiedono i seguenti chiarimenti:

- 1) in riferimento al punto B.3, se l'isolamento acustico sia da eseguire solo nei tramezzi interni, solo nei muri esterni oppure in entrambi i casi;
- 2) se per foglio A4 si intenda una pagina oppure due pagine (fronte e retro);
- 3) quali sia il tipo di oscuramento esterno previsto;

4) si chiede di poter prendere visione della pratica di prevenzione incendi approvata;

5) a fronte delle richieste di cui al punto B.1.3, si chiede se sussistano nell'area vicoli ambientali-paesaggistici o un eventuale piano del colore;

6) si chiede di poter prendere visione del Capitolato Speciale d'Appalto (parte tecnica) Architettonico

**R**

**1) la domanda si riferisce a scelte discrezionali dei concorrenti;**

**2) si intende pagina singola;**

**3) il progetto non prevede oscuramenti esterni;**

**4) l'attività non rientra tra quelle con obbligo di progetto ex dpr 151/2011; il riferimento normativo in materia di prevenzione incendi è il DM 3 agosto 2015 (secondo i criteri previsti dal punto g.2.2, comma 1 dell'allegato 1 al decreto medesimo);**

**5) no, valgono comunque i riferimenti al vigente PGT;**

**6) vedasi elaborato "26 - schema di contratto e csa".**

D. si chiede a chi vada intestata e l'efficacia della cauzione provvisoria.

**R. la cauzione provvisoria va intestata alla CUC tra i Comuni di Legnano, Nerviano e Rescaldina, piazza San Magno 9, Legnano, p.iva 00807960158.**

**Come indicato sul bando di gara dovrà essere emessa in conformità dello schema tipo approvato con decreto 123/2004 e avere efficacia per almeno 180 gg dalla data di scadenze delle offerte.**

D. In relazione al punto B.1.3) disegno e pregio, in cui si citano le caratteristiche compositive, geometriche ed estetiche, si chiede di precisare se sia possibile intervenire sugli elementi di carattere compositivo di facciata, sia opachi che trasparenti, in modo da rispondere alla richiesta del bando.

**R. Il citato subcriterio rientra nel più generale criterio "b.1) relazione sul merito tecnico per le opere di finitura delle partizioni esterne". In tali "finiture" non rientrano gli aspetti dimensionali dei serramenti esterni per i quali rimane come riferimento vincolante l'abaco di progetto. Peraltro tale abaco può essere modificato, a discrezione dei concorrenti e nell'ambito del criterio "b.2) relazione sul merito tecnico per i serramenti interni ed esterni", solo per quanto concerne la suddivisione delle specchiature nei singoli serramenti.**

D. B.5) RELAZIONE SUL MERITO TECNICO PER I SISTEMI DI COMUNICAZIONE A DISTANZA (max punti 10), costituita da una relazione dettagliata, suddivisa in paragrafi (ciascuno per un massimo di 2 fogli A4 oltre a eventuali schede tecniche) dai seguenti titoli:

B.5.1) tipologia impianti – proposta esecutiva dettagliata con l'indicazione delle soluzioni, a livello sia impiantistico sia di componenti, per la gestione della comunicazione a distanza tra gli ambienti interni e verso l'esterno, anche con riferimento alla gestione delle emergenze;

B.5.2) prestazioni e funzionalità – caratteristiche tecniche delle soluzioni adottate con particolare riferimento alla compatibilità e flessibilità dei componenti nonché alla fruibilità degli stessi;

Si chiede in merito ai punti citati del bando di gara a quali tipologie di impianti si riferiscano (citofonici, telefonici, internet, allarme antincendio). Dai computi

metrici presenti nella documentazione sembra che manchino le forniture relative a tutti questi impianti, essendoci solo le tubazioni in predisposizione.

Particolari che sono però indicati sulle tavole impiantistiche (elettrici ed antincendio) dove mancano però le indicazioni sulle tipologie di dettaglio e le quantità.

**R. Quanto chiesto riguarda scelte discrezionali dei concorrenti. I computi metrici estimativi sono gli elaborati che individuano le tipologie di dettaglio e le quantità previste dal progetto.**

D. I dettagli costruttivi dei ponti termici da migliorare, di cui al sub-criterio B3.2 (PT3, PT12, PT15, PT16, PT20, PT21, PT22, PT23), non sono rappresentati negli elaborati L10.01.02 e L10.02.02. Si chiede di acquisire tali dettagli, possibilmente in formato editabile, al fine di poter rispondere adeguatamente alle richieste del bando.

**R. I dettagli costruttivi dei ponti termici sono oggetto di offerta tecnica e riguardano scelte discrezionali dei concorrenti. Non sono disponibili file editabili relativi al progetto.**

D. si chiede di avere gli schemi elettrici dei quadri.

**R. Gli schemi elettrici dei quadri sono contenuti nell'elaborato "12 - Calcoli esecutivi impianti elettrici".**