

Pratica n. COM2A - 1 – 2019

Invio tramite piattaforma ImpresaInUnGiorno

Pratica IIUG 02275030233-16012019-1000

Pratica Edilizia PdC n. 1/2018

**Oggetto: Permesso di Costruire e contestuale Domanda di rilascio autorizzazione commerciale per la vendita al dettaglio in Media Struttura di Vendita - Classe MS2 - Via Saronnese n. 7.**

**Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2 e dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990 ss.mm.ii..**

#### LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP

Viste:

- la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato (Prat. PdC n. 1/2018), relativa alla demolizione ed alla nuova edificazione di fabbricato ad uso commerciale, trasmessa in data 02/01/2018 (Prot. n. 53, 54, 56, 57, 60, 61, 63, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79), dai sigg. Cossia Mariarosa e Cossia Emilio, in qualità di proprietari dell'area identificata al Foglio 3 mappali 25, 26, 27, 29, 30 e 31;
- l'istanza trasmessa, tramite la piattaforma ImpresaInUnGiorno (IIUG), dalla società LIDL Italia Spa in data 29/01/2019 (Prot. n. 20147), in qualità di operatore economico interessato all'insediamento in suddetta nuova struttura ed al rilascio di autorizzazione commerciale per l'apertura di una Media Struttura di Vendita al dettaglio, Settore Misto (Alimentare e NON Alimentare) di Livello MS2 (da 400 mq a 1000 mq di superficie di vendita) per una superficie complessiva di mq. 1.000;

Dato atto che:

- in data 14/03/2019 (Prot. n. 55218), si è provveduto all'indizione della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, trasmessa telematicamente, tramite il portale IIUG agli enti terzi potenzialmente coinvolti;
- in data 20/03/2019 sono stati ritrasmessi tramite PEC, gli allegati, che per numero e corposità, necessitavano di più invii telematici (Prot. nn. 16162, 16181, 16205, 16207, 16209, 16210);
- ai sensi della lett. b), comma 2, art. 14 bis della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., entro il termine assegnato del 04/04/2019, sono state esplicitate, da parte di due settori di questo ente (Settore 3: Servizi per l'edilizia e il territorio - Ufficio: Urbanistica e pianificazione e SUAP e Settore 4: Servizi tecnici - Ufficio: Infrastrutture stradali), alcune richieste di integrazioni documentali necessarie all'emanazione dei pareri di competenza;
- in data 10/04/2019 è stato comunicato all'operatore (Prot. IIUG n. 77727) ed agli enti terzi per conoscenza, la necessità di provvedere all'integrazione documentale di cui sopra, concedendo il termine di 30 giorni (entro il 10/05/2019) per provvedere a quanto richiesto;

Preso atto che in data 10/05/2019 l'operatore aveva provveduto alla trasmissione di quanto richiesto (Prot. IIUG n. 99385);

Dato atto che in data 14/05/2019 è stata trasmessa a tutti gli enti terzi coinvolti nella Conferenza di Servizio, la documentazione integrativa richiesta, affinché ne prendessero visione e potessero, coloro che non l'avevano ancora fatto, emanare il proprio parere (Prot. IIUG n. 101682);

Precisato che, con la stessa nota, è stato inoltre comunicato il nuovo termine perentorio (28/06/2019), entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto trasmettere le proprie determinazioni/pareri;

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il D.P.R. n. 160/2010, in particolare l'art 7, comma 3, che impone per il caso di specie l'indizione di una Conferenza di Servizi (CdS) per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;
- la L. n. 241/1990 ss.mm.ii., e quanto disposto dall'art. 14 bis della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., come sostituito dall'art. 1 del D.lgs n. 127/2016, in materia di Conferenza semplificata;
- la nomina del Responsabile dello Sportello Unico per le Imprese avvenuta con Decreto Sindacale n. 3 del 19/06/2015;

Rilevato che alla data del 28/06/2019:

- **non sono pervenute determinazioni di dissenso;**
- sono state acquisite e conservate agli atti del Settore 3: Servizi per l'Edilizia e il Territorio – Sportello Unico per le Attività Produttive di questo ente, le **determinazioni in termini di assenso, con prescrizioni/condizioni**, riassunte nella seguente tabella:

Amministrazione	Data di ricevimento	Determinazioni relative alla decisione
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO - MILANO	26/03/2019 Prot. n. 17305	<p>Conferma del parere favorevole condizionato del 21/02/2019, emanato a seguito della presentazione dell'istanza di valutazione del progetto, riportante le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mantenere il carico di incendio specifico a valori inferiori a 600MJ/mq.;</li> <li>– Il titolare dell'attività dovrà attenersi al rispetto degli obblighi previsti dal D.Lgs n. 81/2008 e dal D.M. 10/03/1998, in ordine alla sicurezza antincendio e alla gestione dell'emergenza nei luoghi di lavori;</li> <li>– Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità al disposto della L. n. 186/1968 e del D.M. n.37/2008, gli impianti elettrici, di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche;</li> <li>– Installare e mantenere a regola d'arte, in conformità alle regole tecniche e alle norme di buona tecnica, i sistemi, i preside e gli impianti antincendio dell'attività.</li> </ul>
ATS Milano Città Metropolitana di Milano Dip. Igiene e Prevenzione Sanitaria - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest	10/04/2019 Prot. n. 20976	Parere favorevole incondizionato.
Città di Legnano Settore 5: Servizi per la Sicurezza e la Mobilità Ufficio Mobilità e Trasporti	18/05/2019 Prot. Int. n. 27801	<p>Favorevole condizionato alle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prevedere sistema semaforico pedonale insistente su tutti i bracci della rotatoria, opportunamente arretrati rispetto alla corsia della rotatoria così da consentire una migliore visibilità e flusso circolatorio;</li> <li>– Il sistema semaforico pedonale dovrà prevedere l'installazione di un impianto che possa essere attuato sia dalla chiamata pedonale nonché dalla rilevazione della coda e consentire la programmazione di almeno otto fasi;</li> <li>– Realizzare cordolo spartitraffico sul tratto di via Saronnese;</li> <li>– Relativamente all'approvvigionamento delle merci, gli autocarri dovranno necessariamente utilizzare l'apposito accesso laterale di via Allende;</li> <li>– Prevedere un attraversamento ciclo-pedonale in luogo dei due attraversamenti pedonali in progetto, così da creare un possibile collegamento con la futura realizzazione di una pista ciclabile;</li> <li>– Riguardo il parcheggio asservito ad uso pubblico, prevedere sbarra elettrica posta all'ingresso dello stesso; regolamentare in convenzione gli orari di apertura e chiusura dello stesso parcheggio estendendone l'orario di accesso anche dopo la chiusura dell'attività commerciale.</li> </ul>
CAP Holding Spa	23/05/2019 Prot. n. 28795	Parere favorevole condizionato alla presentazione del progetto esecutivo relativo alle opere fognarie in cessione corredato dalla documentazione sotto riportata e nel rispetto delle seguenti

		<p>prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Predisporre Allegato E del R.R. n. 7/2017 e ss.mm.ii. per le opere fognarie meteoriche in cessione al Comune di Legnano;</li> <li>– Acquisire i dati in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse da parte del progettista, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGIS del Gruppo CAP, previa registrazione al link <a href="http://www.gruppocap.it/attività/webgis/professionisti">http://www.gruppocap.it/attività/webgis/professionisti</a>;</li> <li>– Prevedere il dimensionamento e la verifica del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche delle viabilità in cessione al Comune <b>secondo i criteri e i metodi definiti nel R.R. n. 7/2017, per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica (Art.10 "Contenuti del progetto di invarianza idraulica idrologica")</b>;</li> <li>– Prevedere il dimensionamento dei manufatti di smaltimento delle portate di origine meteorica nel suolo o negli strati superficiali del suolo tenendo conto delle informazioni circa le reali caratteristiche di permeabilità del suolo in cui tali manufatti saranno posti, nonché delle informazioni relative al livello di minima soggiacenza della falda. Tali informazioni dovranno essere ricavate anche da apposite prove geologiche e dovranno essere opportunamente documentate;</li> <li>– Sottoporre le acque meteoriche di dilavamento a preventivo trattamento di dissabbiatura e disoleatura;</li> <li>– Effettuare il dimensionamento e la verifica idraulica e statica della rete fognaria sia nera che meteorica in progetto in cessione al Comune;</li> <li>– Impiegare dispositivi di coronamento in ghisa lamellare, adottando una classe appropriata al luogo d'impiego secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 124:1995 (Classe D400 sia per chiusini che per caditoie);</li> <li>– Realizzare le pareti dei pozzetti d'ispezione rivestite in idonea resina impermeabilizzante a tutt'altezza;</li> <li>– Realizzare il fondo dei pozzetti d'ispezione sagomato con canale di scorrimento e banchine laterali aventi idonea pendenza, al fine di garantire il corretto deflusso verso valle delle acque e del materiale trasportato, evitando così la formazione di depositi persistenti all'interno dei pozzetti;</li> <li>– Realizzare le caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche del tipo monoblocco, prefabbricate e sifonate, dotate di apposito cestello di accumulo sul fondo, ovvero aventi una distanza minima tra fondo del sifone e fondo del pozzetto pari a 20÷25 cm. Ciò, in modo tale da evitare che la componente sedimentabile del deflusso entri nei condotti di allacciamento alla rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune;</li> <li>– Prevedere tutte le opere fognarie di urbanizzazione in progetto in cessione al Comune in aree in cessione al Comune ovvero di proprietà comunale, onde evitare la definizione di servitù, e problemi nella gestione da parte del soggetto competente. <b>Qualora ciò non fosse possibile, si dovrà provvedere alla definizione di apposita servitù di fognatura tra il/i soggetto/i proprietario/i e codesta Amministrazione Comunale;</b></li> </ul>
--	--	---

		– In conformità all’art. 5 comma 3 del R.R. n.7/2017 non dovranno essere realizzati troppo pieni di acque meteoriche nella rete fognaria esistente.
Città di Legnano Settore 4 - Servizi Tecnici Ufficio Infrastrutture e Verde	20/06/2019 Prot. Int. n. 34637	Parere favorevole incondizionato.

- Città di Castellanza - Settore Governo del Territorio, ha inviato alcune considerazioni, riportate di seguito, di cui si terrà debitamente conto, pur precisando che le stesse equivalgono ad un **assenso senza condizioni** in applicazione dell’art. 14 bis, comma 4, della L. n. 241/1990 ss.mm.ii., in considerazione dell’assenza dei requisiti previsti dal comma 3, del medesimo articolo.

Città di Castellanza Settore Governo del Territorio	01/07/2019 Prot. n. 56388	In riferimento all’intervento in progetto dovranno essere garantiti più frequenti collegamenti pedonali, tra il territorio di Legnano, a sud della Saronnese, e l’insediamento in progetto, in considerazione del fatto che parte del parcheggio in progetto è ad uso pubblico, pertanto potrà essere utilizzato da parte delle attività di somministrazione esistenti nelle vicinanze.  Riservare uno spazio adeguato lungo la strada Saronnese per garantire la futura realizzazione di percorsi ciclo pedonali.  Nello sviluppo dei diversi livelli di progettazione della rotatoria proposta per l’incrocio di via Pergolesi, si chiede ulteriore approfondimento per la definizione della capacità più adeguata che dovranno avere gli attestamenti al nodo della Saronnese (numero di corsie), affinché il nuovo assetto possa mitigare gli incrementi di traffico.
--	------------------------------	---

- Città Metropolitana di Milano – Settore Direzione Generale, non ha formalizzato alcun parere, avvalendosi così dell’istituto del silenzio assenso ex art. 14 bis, comma 4, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che si declina per legge in **assenso senza condizioni**.

Inoltre, occorre precisare che l’ente terzo ARPA Lombardia, coinvolta in una fase propedeutica alla presentazione dell’istanza in oggetto, aveva redatto apposita relazione ambientale, conservata agli atti, in base alla quale il Settore 4: Servizi Tecnici - Servizio Energia, Tecnologia, Ambiente, aveva espresso il proprio nulla osta.

Si leggano gli estratti di seguito:

ARPA Lombardia Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente Dipartimento di Milano e Monza Brianza	14/01/2019 Prot. n. 2598	Dalle verifiche realizzate non risulta la presenza di materiali definibili rifiuti presso i punti oggetto di indagine. In fase di demolizione degli edifici esistenti dovranno essere realizzate le verifiche in contraddittorio.
Città di Legnano Settore 4: Servizi Tecnici Servizio Energia, Tecnologia, Ambiente	21/01/2019 Prot. Int. n. 3827	Nulla osta per gli aspetti ambientali, alle operazioni edilizie di demolizione presso il sito, fermo restando la necessità del completamento delle indagini ambientali, nelle aree ancora non indagate.

A titolo informativo si registra che la Provincia di Varese, Area 5: Edilizia e Viabilità Settore Trasporto e Catasto Strade, in data 03/04/2019 (Prot. n. 72514 del 04/04/2019), comunicava che il tratto stradale denominato “Via Saronnese”, essendo ricompreso nella perimetrazione del centro abitato (ex art. 4 del D.Lgs. n. 285/1992 “Nuovo Codice della Strada”) di comune con più di 10.000 abitanti, non rientrava nel proprio ambito di competenza;

Dato atto che è stata data informativa del procedimento di cui in parola, ai soggetti privati, attraverso la pubblicazione all’albo pretorio on line dal 15/03/2019 al 30/03/2019;

Si adotta la seguente

### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, comma 2, L. n. 241/1990 ss.mm.ii., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, ai fini del **rilascio del Permesso di Costruire convenzionato** (Prat. PdC n. 1/2018), relativo alla demolizione ed alla nuova edificazione di fabbricato ad uso commerciale (presentato dal sig. Cossia Emilio e dalla sig.ra Cossia Maria Rosa in qualità di proprietari dell’area e fabbricati interessati all’intervento) e rilascio di **autorizzazione per l’apertura di una Media Struttura di Vendita al dettaglio**, Settore Misto (Alimentare e NON Alimentare) di Livello MS2 per una superficie di vendita complessiva di mq 1.000, di cui mq 600 Alimentare e mq 400

Non Alimentare (Pratica IIUG n. 02275030233-16012019-1000, a firma del procuratore speciale, sig. Luca Ros della società LIDL ITALIA Srl);

Dato atto che tutto quanto indicato in premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Si precisa che a seguito del buon esito della Conferenza di Servizi in oggetto ed in applicazione dell'art. 10 del "Regolamento per le medie strutture di vendita" emanato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP (Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 24/04/2018):

- contestualmente al rilascio del Permesso di Costruire, rilascerà l'autorizzazione amministrativa commerciale richiesta nell'istanza. L'autorizzazione commerciale ed il titolo abilitativo verranno rilasciati dopo il perfezionamento del versamento degli oneri, di qualsivoglia natura, connessi ai relativi procedimenti, compresa la stipula della convenzione;
- il titolare dell'autorizzazione dovrà iniziare l'attività di vendita, pena la revoca dell'autorizzazione stessa, entro il termine di un anno dalla data di rilascio dell'autorizzazione amministrativa, comunicando l'effettivo giorno d'inizio e gli orari di esercizio adottati, al suddetto sportello SUAP.

Pertanto, fatte le suddette precisazioni, con la presente si provvede a recepire, contemporaneamente, tutte le condizioni, prescrizioni e considerazioni, elencate in premessa, formulate dagli enti terzi coinvolti, intervenuti nel procedimento e pervenute entro il termine perentorio del 28/06/2019;

Di dare atto che tale determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni, degli enti e dei servizi pubblici interessati, fermo restando quanto osservato e prescritto nei pareri di cui in premessa;

Di stabilire che il presente atto costituisce **determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza** e che, in fase di elaborazione-verifica del progetto esecutivo e di realizzazione degli interventi, il progetto dovrà attenersi alle condizioni, prescrizioni e considerazioni formalizzate dai soggetti competenti;

Ai fini di cui sopra lo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, si farà carico di trasmettere telematicamente la presente determinazione a tutti gli enti coinvolti ed ai soggetti, nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

Di dare adeguata conoscibilità e informazione dell'esito della Conferenza di Servizi con la pubblicazione della presente determinazione finale sul sito internet istituzionale del Comune di Legnano ([www.legnano.org](http://www.legnano.org)) e sull'albo pretorio on line;

Si informa che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il presente procedimento sono depositati presso il Settore 3: Servizi per l'Edilizia e il Territorio, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Legnano 04/07/2019

La Responsabile  
Sportello Unico Imprese  
Teresa Baldacci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate